



Gemeindeamt Häselgehr

Bezirk Reutte, Postleitzahl 6651
Telefon 05634/6340, Fax 05634/63404, DVR 0435261

PROTOKOLL

der 15. Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 22. August 2017

Beginn: 20:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Anwesend: Bgm. Friedle Harald, Vzbgm. Gerber Thomas, Larcher Romeo, Friedle Andrea, Millwitsch Heinz, Kohler Werner, Perle Jürgen, Mark Bernhard, Lang Wolfgang (= Ersatz für Singer Peter), Moosbrugger Mathias (= Ersatz für Selb Harald) sowie Wolf Daniel (= Ersatz für Krabichler Elmar)

Bürgermeister Friedle Harald begrüßt die anwesenden Gemeinderäte.

Der Bürgermeister ersucht die Gemeinderäte um Aufnahme von 2 zusätzlichen Tagesordnungspunkten wie bereits vorab per Mail am 21.08.2017 mitgeteilt.

Als TOP 6a)

Beschlussfassung über die Bestellung von Hrn. Winkler Christopher ab 01.10.2017 zum Finanzverwalter lt. TGO §104

Als TOP 6b)

Beratung und Beschlussfassung – Ansuchen von Fam. Walch-Lang Anita und Walch Josef vom 17.08.2017 über den Ankauf von ca. 55 m² Gemeindeweg zur besseren Parzellierung ihrer Grundstücke

1. Protokoll der 14. GR-Sitzung vom 24.07.2017

Das Protokoll der 14. GR.-Sitzung vom 24.07.2017 wird für richtig befunden und unterzeichnet.

2. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes Nr. 17/01, RHA-17020, GZ: 336/2017 vom 25.07.2017 des Architekturbüros Walch und Partner in 6600 Reutte, des Herrn Wasle Markus, Gesamtfläche der Bp. 461 + Teilfläche Gp. 4445

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Architekturbüro Walch & Partner in 6600 Reutte ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Häselgehr vom 25.07.2017, Zahl/Plannummer: RHA-17020-01, Proj.Nr. RHA-17020, GZ: 336/2017, durch vier Wochen hindurch (vom 23.08.2017 bis 20.09.2017) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor: Änderung Nr. 01 des örtlichen Raumordnungskonzeptes (ÖRK) Häselgehr Planungsbereich B-198, Wasle, Ausweisung der Gesamtfläche des Grundstückes Bp. .461 und einer Teilfläche des Grundstückes 4445 als baulichen Entwicklungsbereich L21 bei gleichzeitiger Löschung der landwirtschaftlichen Freihaltefläche in diesem Bereich.

Herausnahme der landwirtschaftlichen Vorsorgeflächen im Ausmaß von 3.181 m² im gegenständlichen Bereich. Planungsbereich und betroffene Grundstücke siehe Planoperat RHä-17020-01 vom 25.07.2017.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist (Öffentliche Einsichtnahme vom 23.08.2017 bis 20.09.2017 + 1 Wo Stellungnahmefrist = 27.09.2017) keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 11-ja-Stimmen (einstimmig)

3. Beratung und Beschlussfassung über die lt. Plandarstellung vom Architekturbüro Walch und Partner in 6600 Reutte dargestellten Flächen, Herausnahme aus dem Regionalprogramm betreffend landwirtschaftlicher Vorrangflächen für Gemeinden des Planungsverbandes Oberes Lechtal

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr lt. Plandarstellung – Plannummer: RHä-17011-01 vom 21.08.2017 des Architekturbüros Walch und Partner in 6600 Reutte, dargestellten Flächen der Familie Wasle, betroffene Grundstücke Bp. .461 + Gp. 4445 – Herausnahme aus dem Regionalprogramm betreffend landwirtschaftlicher Vorrangflächen für Gemeinden des Planungsverbandes Oberes Lechtal,

„Landwirtschaftlich wertvolle Fläche, landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§7 (2) a 1. TROG 2016)“ / „Landwirtschaftl. Vorsorgefläche Herausnahmegfläche 3.180 m²“

Beschluss: 11-ja-Stimmen (einstimmig)

4. Beratung und kombinierter Auflage- und Erlassungsbeschluss über die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 17/04, RHA-17011, GZ: 181/2017 vom 25.07.2017 des Architekturbüros Walch und Partner in 6600 Reutte, des Herrn Wasle Markus, Gesamtfläche der Bp. .461 + Teilfläche Gp.4445 von „Freiland § 41“ in neu: „Bauland landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5“ TROG 2016

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Häselgehr gemäß § 113 Abs. 3 und 4 iVm § 71 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr.101, und § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2006 – TROG 2006, LGBl. Nr. 27, den vom Architekturbüro Walch und Partner in 6600 Reutte ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr vom 25.07.2017, Zahl/Plannummer: RHä-17011-01, Proj.Nr. RHA-17011, GZ: 181/2017 vom 25.07.2017 durch vier Wochen hindurch (vom 23.08.2017 bis 20.09.2017) zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr im Bereich der Grundstück(e) Bp. .461 und Gp. 4445 (Teilfläche)

**Familie Wasle, KG 86014 Häselgehr, von derzeit Freiland § 41 in künftig neu:
Bauland landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5 vor.**

Gleichzeitig wird gemäß § 113 Abs. 3 iVm 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Häselgehr gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist (Öffentliche Einsichtnahme vom 23.08.2017 bis 20.09.2017 + 1 Wo Stellungnahmefrist = 27.09.2017) keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Beschluss: 11-ja-Stimmen (einstimmig)

- 5. Aufgrund schriftlichem Antrag vom 14.08.2017, von den Gemeinderäten -
- Vzbgm. Gerber Thomas, Singer Peter, Larcher Romeo, Selb Harald,
Millwitsch Heinz und Friedle Andrea - wird folgender Tagesordnungspunkt
aufgenommen:
Abstimmung bzgl. weiterer Vorgehensweise und Verantwortlichkeiten
zum Kraftwerk Griebau**

Stocker Peter trägt dem Gemeinderat den derzeitigen Stand des Projektes vor. Nach der Abnahme des Projektes durch die BH Reutte wird eine Vereinbarung bzgl. der Betreuung des Kraftwerkes mit der Fa. Stocker ausgearbeitet werden. Bei der Betreuung des Kraftwerkes ist eine regelmäßige Wartung inkludiert. Der Bürgermeister ist der Ansicht, dass in Zukunft nur eine Ansprechperson für Wartung, Störungen oder Reparaturen zuständig sein sollte.

- 6. Besprechung zum weiteren Vorgehen Steinbruchpachtvertrag
Häselgehr und finanzielle Gebarung der Gemeindeguts-
Agrargemeinschaft**

Besprechung des Gemeinderates zum Thema Steinbruchpachtvertrag. Der Substanzverwalter Gerber wird einen Termin im Herbst mit der Geschäftsleitung der Fa. Plattner vereinbaren. Der Gemeinderat legt eine Verhandlungsstrategie fest. Genaue Verhandlungen werden jedoch direkt mit den zuständigen Herren von der Fa. Plattner geführt.

- 6a) Beschlussfassung über die Bestellung von Hrn. Winkler Christopher ab 01.10.2017
zum Finanzverwalter lt. TGO § 104 ab 01.10.2017**

Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 104 TGO Hrn. Christopher Winkler ab 01.10.2017 als neuen Finanzverwalter zu bestellen.

Beschluss: 11-ja Stimmen (einstimmig)

- 6b) Beratung und Beschlussfassung – Ansuchen von Fam. Walch-Lang Anita
und Walch Josef vom 17.08.2017 über den Ankauf von ca. 55 m²
Gemeindegeweg zur besseren Parzellierung ihrer Grundstücke**

Der Gemeinderat entscheidet, dem Ansuchen um Grundkauf – Teilfläche aus Gst.Nr. 4373 (Gemeindegeweg) von ca. 55 m² zum Preis von € 37,00 pro m² - an die Fam. Walch zu verkaufen.

Beschluss: 11-ja Stimmen (einstimmig)

7. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Tankstelle Häselgehr:

Der Bgm. berichtet, dass die Bauverhandlung Gutmann Tankstelle am Dienstag, den 19. September 2017 stattfinden wird.

Termin für die Gemeindeversammlung:

Wie bereits mit separatem Postwurf den Gemeindebürgern mitgeteilt, findet die Gemeindeversammlung am Mittwoch, den 06. September 2017 um 20:00 Uhr im Gemeindesaal Häselgehr statt.

Nächste Gemeinderatssitzung:

Der Termin für die 16. GR.-Sitzung wurde für Montag, den 25. September 2017 mit Beginn um 20:30 Uhr festgesetzt.

F.d.R.d.A.

**Ingrid Schmid
Christopher Winkler**

Angeschlagen am: 30.08.2017

Abgenommen am: 13.09.2017